

Spett.le
Fondazione Piccolo Teatro di Milano
Teatro d'Europa
Largo Paolo Grassi 2
20121 Milano (MI)

Alla c.a. ing. Emiliano Mazza

GL-BD/bd 005 - 2023
Seregno, 14 marzo 2023

Oggetto: Offerta professionale progettazione definitiva relativa a opere di adeguamento impianti antincendio c/o Vs. Laboratorio scenotecnico in Settimo Milanese.

1 PREMESSA

A seguito della Vostra richiesta si trasmette offerta relativa a quanto in oggetto riguardante le opere di adeguamento antincendio della Vostra sede di Settimo Milanese.

L'importo è stato calcolato sulla base di un importo lavori di circa 350.000 euro suddivisi come segue:

<i>impianti elettrici</i>	39.000,00 €
<i>Impianti idraulici</i>	270.000,00 €
<i>Strutture</i>	38.000,00 €

Il preventivo riguarda la redazione del progetto definitivo relativo a impianti e strutture necessarie per la definizione, ai sensi delle norme (Uni, Cei) vigenti, delle seguenti opere:

- stazione pompe e serbatoio di accumulo (comprese opere in cls.a per realizzazione basamento)
- rete idranti
- impianto sprinkler
- impianto rilevazione fumi

Oltre agli elementi accessori necessari per la realizzazione delle summenzionate opere principali.

L'ipotesi di parcella di seguito riassunta, contenente tutte le voci di progettazione integrata espressamente quotate e riportate in allegato, determinata come previsto dal DM 17/06/2016.

2 OGGETTO DELLA QUOTAZIONE

2.1 PRESTAZIONI OGGETTO DI CALCOLO E OFFERTA

Ai sensi della normativa citata, le attività di progettazione definitiva applicabili al caso e qui quotate sono le seguenti

STRUTTURE – S.04	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
QbII.09	Relazione geotecnica
QbII.10	Relazione idrologica
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva
QbII.11	Relazione idraulica
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.13	Relazione geologica

IMPIANTI – IA.03 (elettrici)	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva

IMPIANTI – IA.02 (idraulici - meccanici)	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva

Si sottolinea sin da ora che particolare attenzione verrà posta in essere da subito, dai progettisti incaricati, in merito alle scelte progettuali e programmatiche di cantiere al fine di garantire, per quanto possibile, la possibilità di operare mantenendo l'attività del sito nel periodo di funzionamento dei Teatri della Fondazione Piccolo Teatro di Milano.

In particolare saranno aggiornate e sviluppate in tal senso sia la programmazione che le prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC dei Lavori da cantierare.

2.2 ESCLUSIONI

Non sono comprese in offerta tutte le prestazioni non esplicitate nelle precedenti tabelle e nell'allegato.

e, in particolare:

- tutte le prestazioni di carattere esecutivo sia progettuale che in corso d'opera, i collaudi ecc.
- le eventuali prestazioni accessorie o servizi integrativi che dovessero venire richieste ai fini urbanistici, amministrativi, di sicurezza, le pratiche presso enti terzi ecc. (VVS, ATS, Provincia ecc.) che se richieste saranno quotate a parte.

3 QUOTAZIONE LORDA

Per le attività previste in oggetto la quotazione lorda ante sconti è riportata in estratto nella seguente tabella, il dettaglio è nel documento allegato

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 29.227,18
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 1.043,01
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 30.270,19 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 3.800,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 34.070,19 -
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.362,81 =
Imponibile IVA	€ 35.433,00 +
IVA (22%)	€ 7.795,26 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 43.228,26

4 QUOTAZIONE NETTA SCONTATA

4.1 QUOTA SCONTO PER PRESTAZIONI PREGRESSE

Nella presente offerta a Voi riservata vengono ridotti in quota parte gli oneri complessivi relativi ai servizi, questo tenuto conto di attività già svolte dai nostri uffici per la valutazione progettuale preliminare di parte delle opere in oggetto. Viene incondizionatamente quotato uno sconto relativo alla presenza di elaborati preliminari derivanti dalla precedente attività nella misura del 50% di quanto già esposto¹ per un valore complessivo ante CCIIAA e IVA di € 3.095,00.

Quanto sopra tiene conto della oggettiva necessità di aggiornare la maggior parte delle progettazioni ai sensi delle nuove norme subentrate nel frattempo in merito agli impianti in oggetto.

¹ Ns. Ft 11/2015; 9/2015; 3/2016 per un totale di 6190 €

4.2 QUOTA SCONTO COMPLESSIVA (RIBASSO)

Sul totale degli oneri professionali parcellati si propone quindi uno sconto complessivo a percentuale (ribasso) nella misura del 15 %

Di seguito tabella definitiva degli oneri di progetto da noi proposti quale nostra migliore offerta.

RIEPILOGO - OFFERTA DEFINITIVA SCONTATA	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 29.227,18
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 1.043,01
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 30.270,19 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 3.800,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 34.070,19
QUOTA SCONTO PER PRESTAZIONI PREGRESSE	€ - 3.095,00
Totale netto scontato oneri complessivi relativi ai servizi	€ 30.975,19
Ribasso	15%
	€ 4.646,28
Totale ribassato	€ 26.328,91
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.053,16
Imponibile IVA	€ 27.382,07
IVA (22%)	€ 6.024,05
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 33.406,12

L'importo suddetto rappresenta pertanto l'onere complessivo per le prestazioni professionali AFFERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA nei termini specificati nella presente offerta e nel prospetto allegato.

4.3 CLAUSOLA DI RICALCOLO

Il suddetto importo dovrà essere aggiornato in relazione all'effettivo ammontare delle opere per categoria con il ricalcolo del **Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi** determinato secondo la normativa di calcolo citata, a cui saranno detratti, a titolo di sconto incondizionato, l'importo fisso di cui al capitolo 4.1 e l'importo a percentuale di cui al capitolo 4.2.

ing. Basilio Danzi
Opera s.r.l.


Allegato:

Fascicolo DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016).

Ubicazione Opera

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Provincia MI

Opera

**ADEGUAMENTO ANTINCENDIO Laboratori
Scenotecnici del Piccolo Teatro - Settimo Milanese**

cliente

Fondazione Piccolo Teatro Di Milano
Teatro D'Europa

Indirizzo

MILANO - LARGO PAOLO GRASSI 2



Data

14/03/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO Laboratori Scenotecnici del Piccolo Teatro - Settimo Milanese

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	40.000,00	17,4269 990600 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	39.000,00	17,5738 453700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	300.000,00	9,44394 01500%

Costo complessivo dell'opera : **379.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
S.04	STRUTTURE	40.000,00	17,4269990 600%	0,90	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.08, Qbll.09, Qbll.10, Qbll.12, Qbll.17, Qbll.19, Qbll.23, Qbll.26, Qbll.27, Qbll.11	0,6700	4.203,39	1.050,85	5.254,24
IA.03	IMPIANTI	39.000,00	17,5738453 700%	1,15	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.08, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.19, Qbll.23, Qbll.26, Qbll.27	0,6000	4.729,12	1.182,28	5.911,40
IA.02	IMPIANTI	300.000,00	9,44394015 00%	0,85	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.08, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.19, Qbll.23, Qbll.26, Qbll.27	0,6000	14.449,23	3.612,31	18.061,54

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
S.04	STRUTTURE	40.000,00	17,4269990 600%	0,90	Qbll.13	0,1330	834,40	208,60	1.043,01

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 29.227,18
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 1.043,01
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 30.270,19 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 3.800,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 34.070,19 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	34.070,19 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.362,81 =
Imponibile IVA	€ 35.433,00 +
IVA (22%)	€ 7.795,26 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 43.228,26